

Số: 1055 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CX 207137, số vào sổ CS03567, cấp ngày 25/8/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp cho ông Trần Văn Thái.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng nhiệm vụ quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/04/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 74/TTr-CNCR ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 207137, số vào sổ CS03567, cấp ngày 25/8/2020, do Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp cho ông Trần Văn Thái, địa chỉ thường trú TDP Lợi Thịnh, phường Cam Lợi, thành phố Cam Ranh, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 188, tờ bản đồ số: 21.

Địa chỉ thửa đất: thôn Hòa Diêm, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh.

Diện tích: 6073.2m²

Mục đích sử dụng: đất trồng nuôi trồng thủy sản.

Thời hạn sử dụng đất: đến tháng 7/2024.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Giấy chứng nhận nêu trên đã cấp nhầm diện tích đất trùng với vị trí thửa đất số 112, tờ bản đồ số 21 xã Cam Thịnh Đông, được UBND thành phố Cam Ranh cấp Giấy chứng nhận số phát hành CD 058349, số vào sổ CH01634 ngày 10/6/2016 cho ông Võ Bảnh và bà Nguyễn Thị Minh Lắm và thửa đất số 108, tờ bản đồ số 21 xã Cam Thịnh Đông đã được UBND thành phố Cam Ranh cấp Giấy chứng nhận số phát hành CD 058350, số vào sổ CH01635 ngày 10/6/2016 cho ông Võ Bảnh và bà Nguyễn Thị Minh Lắm.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã thu hồi nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định này, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử, hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp mới lại GCN theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Trần Văn Thái căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Cam Ranh;
- UBND xã Cam Thịnh Đông;
- Lưu: VT, CNCR, Trường

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Đồng